Navisyo Homes
Real Estate

La forma *de vida inteligente* comienza con soluciones de *vivienda inteligentes*

info@navisyo.com
www.navisyohomes.com

01

¿Quiénes somos?

Una tormenta *perfecta*

El Grupo Navisyo se fundó en 2020, en medio de una pandemia mundial, con la intención de brindar soluciones innovadoras y personalizadas para paliar los impactos en la salud, la seguridad y las finanzas de la crisis del Covid -19.

La nueva crisis emergente continuará perturbando la economía mundial, pero sabemos que los segmentos de viajes, alojamiento y bienes inmobiliarios nunca desaparecerán. Hoy, más que nunca, el mundo necesita alternativas innovadoras y sostenibles para remediar los desafíos financieros, de salud y de seguridad.

Chris LaManna
Vicepresidente, Navisyo Group

Alexander Michaels
CEO & Fundador, Navisyo Group

"Navisyo Group fue concebido durante un viaje de autorreflexión en el mar. Allí experimenté un "despertar" personal y decidí compartir con el mundo los poderosos beneficios que nos ofrece el mar, el agua, la naturaleza."

– Alexander Michaels, CEO & Fundador

Todas las divisiones de Navisyo Group

A medida que nuestro mundo continúa enfrentándose a desafíos extraordinarios, en los tiempos más extraordinarios, Navisyo Group ha anticipado y adaptado rápidamente sus estrategias en 2022, para incorporar resoluciones extraordinarias, que irrefutablemente llevarán a la empresa a nuevas alturas.

Con inmenso orgullo hemos incorporado oficialmente marcas más innovadoras dentro del Grupo Navisyo, que no sólo redefinirán el mundo de los viajes, sino también el mundo del mercado inmobiliario, el alojamiento y la financiación.

Navisyo Homes
Real Estate

Redefiniendo el mercado inmobiliario
Una selección de casas flotantes lujosas y sostenibles para una vida rentable, ecológica y autónoma, en todas las vías fluviales del mundo.

Navisyo's Heroes
Thank You Fund

Redefiniendo el arte de "Devolver a la sociedad"
Ayudamos a policías, bomberos, maestros, militares y profesionales médicos a comprar su primera casa en el agua.

Navisyo Floatel
The Collection

Redefiniendo el alojamiento
Una colección exclusiva de auténticas estancias flotantes de todo el mundo, cuidadosamente seleccionadas y gestionadas por Navisyo Group.

¿Qué es *Navisyo Home?*

¿Alguna vez has querido comprar una casa pero te preocupa tu próximo movimiento?
¿Qué pasaría si pudieras llevar tu hogar contigo y aliviar el estrés de mudarte cada vez?

Navisyo Home es una magnífica casa motorizada sobre el agua ecológica y al mismo tiempo lujosa. Es la casa motorizada sobre el agua, de dos dormitorios, más económica y eficiente que puedes adquirir en Estados Unidos. Puedes moverte por canales, ríos, frente a la costa y en lagos, y mientras navegas, tu familia puede preparar la barbacoa en la cubierta superior.

02 *Exteriores*

El modelo Navisyo Home es un barco doméstico motorizado de primera calidad, con una construcción moderna, elegante y sofisticada. Está fabricado exclusivamente a mano por nuestro fabricante especialista y socio de vanguardia. Estas modernas y elegantes unidades con cocina, están disponibles en configuraciones de 2 o (Q4, 2024) 3 dormitorios. Pueden acomodar hasta 4-6 adultos y están diseñadas para promover un servicio de limpieza y una rotación de alquileres rápidos y eficientes, a diferencia de lo que hay actualmente en el mercado.

Nuestros mejores diseñadores de fabricación han estado trabajando en un prototipo eléctrico y estamos orgullosos de anunciar que están en la fase final de diseño del modelo Navisyo Home, que tendrá propulsión eléctrica, paneles solares fotovoltaicos y baterías.

Las casas Navisyo están concebidas para una vida práctica y cómoda en el agua durante todo el año, con espacios interiores luminosos y acogedores, así como vistas y terrazas exteriores optimizadas. Cada barco Navisyo Home está equipado con equipos y tecnología de última generación, así como con todas las instalaciones y comodidades que uno puede encontrar en un hogar tradicional.

03

Interiores

Salón y comedor

- Mesa laminada plegable (efecto roble) con capacidad para 6 personas
- Asiento plegable y dos taburetes
- Seis sofás modulares
- Ventanas laterales de cristal Climalit
- Televisión led de 32
- Equipo de audio con conexión Bluetooth y altavoces
- Conexiones USB y USB-C + enchufes universales
- Persianas enrollables
- A/A con mando a distancia (frío y calor inverso)
- Iluminación general compuesta por lámparas LED en el techo

Cocina

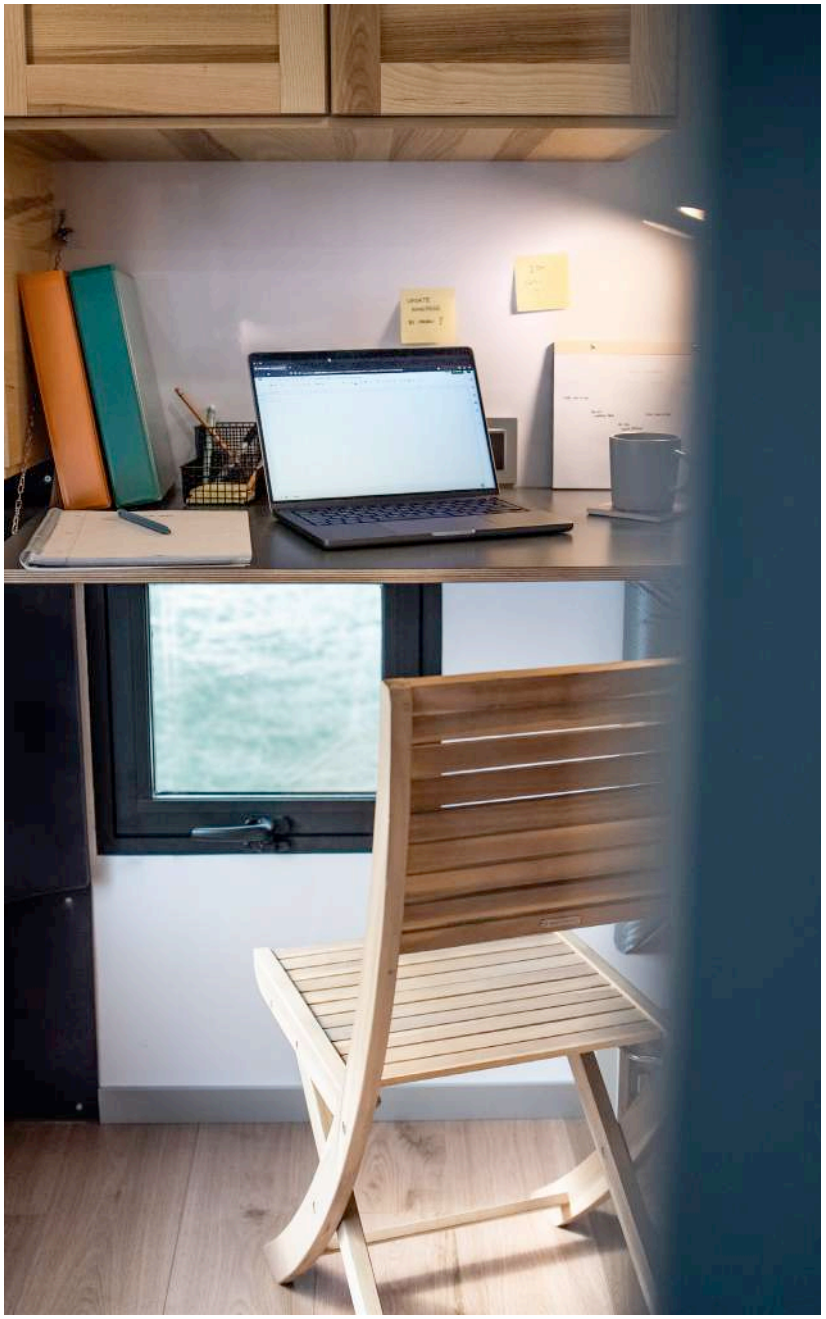
- Encimera con acabado en madera natural
- Fregadero rectangular de acero inoxidable con grifo monomando para agua caliente/fría
- Horno microondas
- Frigorífico con congelador
- Placa de inducción, 2 zonas de cocción
- Campana extractora de acero inoxidable
- Ventana de cristal Climalit sobre el fregadero
- Muebles altos y bajos con cajones
- Variantes de color – gris antracita, blanco mate, blanco brillante, madera mate

Camarote de cubierta inferior

- Cama doble de 2,00 m x 1,40 m con somier de listones de madera
- Armarios y cajones de almacenamiento
- Dos armarios con perchas
- Lunas laterales y delanteras Climalit con carpintería en PVC
- Conexiones USB y USB-C + enchufes universales
- Opción de convertir en oficina con sofá cama
- Puerta de acceso giratoria
- Cortinas enrollables.

Espacio de trabajo convertible en la cubierta inferior de la cabina

- Incluye una mesa desplegable, de 145 cm x 65 cm con luz de escritura
- Cama fija de 2,00 m x 0,7 m que se expande a 2 m x 1, 40 m, así como una silla de despacho



Camarote de cubierta superior

- Cama de matrimonio de 2,00 m x 1,40 m con colchón montado sobre somier
- Armario con perchero
- 2 armarios con estantes
- Ventanas laterales y frontales climalit (PVC)
- Conexiones USB y USB-C + enchufes universales
- Puerta corredera de acceso a la cabina
- Tapa de escotilla superior deslizante
- Persianas enrollables

Cuarto de baño

- Inodoro marino eléctrico con macerador
- Lavabo de cerámica con grifo monomando para agua caliente y fría
- Mueble de tocador con dos cajones y espejo
- Plato de ducha empotrado
- Grifo de ducha con monomando de agua caliente y fría
- Mampara de baño corredera de cristal templado con marcos de aluminio
- Portilla de apertura
- Accesorios de aseo

Espacio de almacenamiento en cubierta inferior

Dos áreas de almacenamiento con cerraduras en la cubierta inferior con capacidad de 300 litros

Terraza

- Asientos exteriores para 6 personas
- Mesa plegable de madera de teca de Birmania
- Ducha de agua fría
- Acceso desde la plataforma de popa por escalera de caracol con peldaños de teca de Birmania
- Barandillas de aluminio anodizado
- Trampilla para medidas de seguridad instalada sobre la escalera del flybridge

04 La Creación

La idea

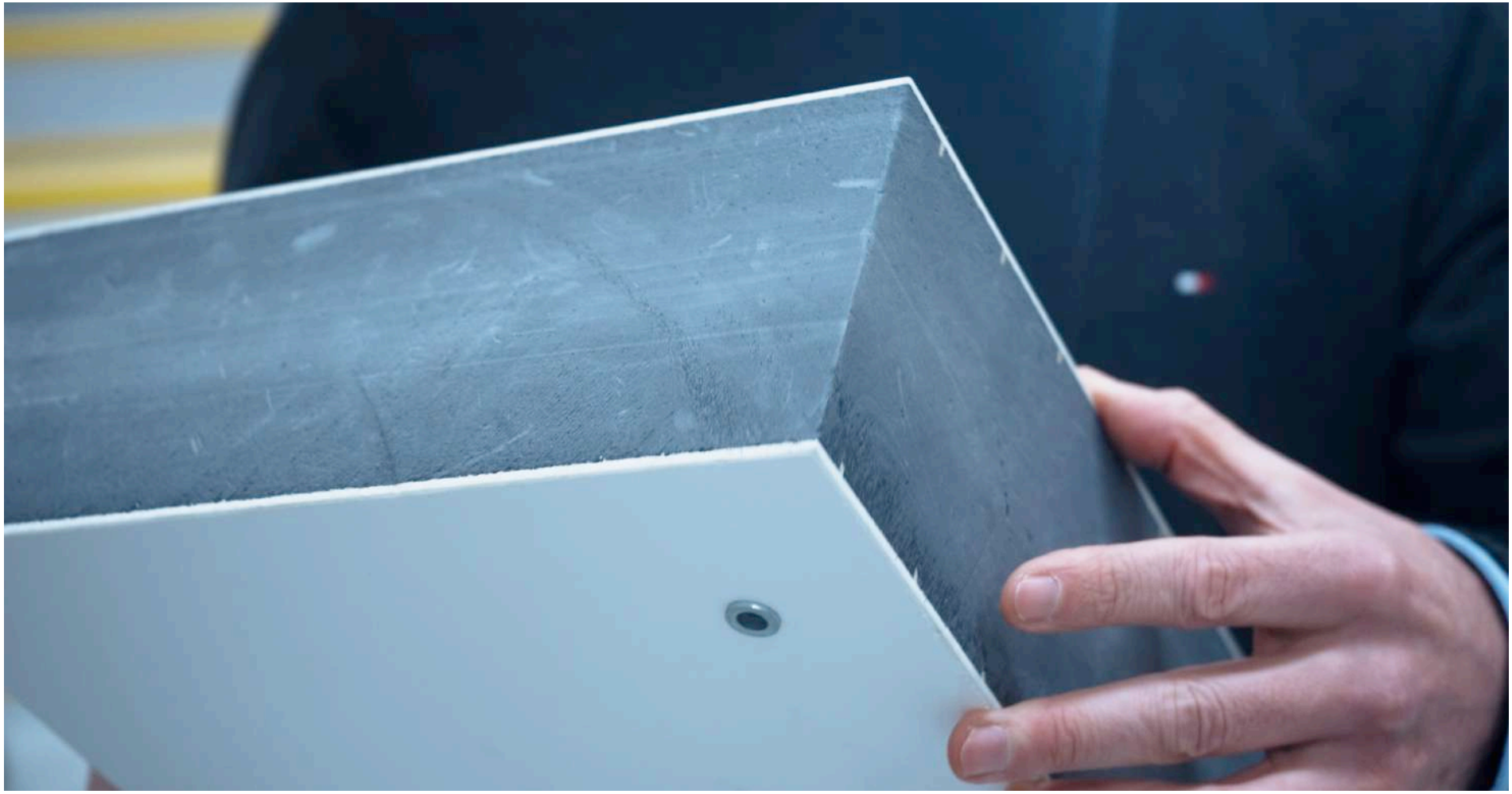
La idea era hacer un barco lo más habitable posible y que cumpliera con todas las normas de navegación.

Se utilizan materiales de polietileno reciclable, que le dan una vida útil casi ilimitada. No le afecta el sol, no le afecta el agua, prácticamente nada le afecta. Ese es el material que usamos para las partes que están sumergidas, los cascos.

Certificado “insumergible”

La espuma de célula cerrada se inyecta a 10 bares de presión, luego el molde exterior mantiene la forma del casco y en el interior se rellena la espuma hueca de una densidad específica que hace que cada uno de los cascos sea insumergible.

Han sido necesarios 3 años de ingeniería, 3 años de pruebas y el desarrollo de los moldes adecuados antes de empezar a construir. Nuestro socio especialista cuenta con más de 20 años de experiencia y está considerado como el mejor del sector.



Materiales únicos

Hemos optado por materiales con alta capacidad de aislamiento térmico y acústico. Esto permite mantener una gran calidad de vida a bordo de la Navisyo Home, independientemente de las condiciones climáticas del exterior.

La artesanía perfecta

La artesanía proviene de crear con gran pasión, cuidado y atención con todos los detalles. Estos conocimientos y cualidades se perfeccionan, refinan y practican a lo largo de muchos años. Cada una de nuestras Navisyo Homes está diseñada exclusivamente y a la perfección.

Navisyo Homes
Real Estate

Marca profesional

La marca Navisyo Home redefinirá el mundo de los bienes inmobiliarios. Es nuestra intrépida declaración, que pone de relieve nuestras fortalezas, que son únicas, y cómo nos distinguimos de todos los demás. Nuestra marca comunica nuestra reputación, y refuerza nuestra visión hacia el futuro.

Detalles que importan

Todo lo que hacemos lo hacemos minuciosamente, prestando atención a los detalles más pequeños. Durante el proceso de producción de Navisyo Homes, no se escatima ni se compromete la calidad de ninguno de sus componentes.

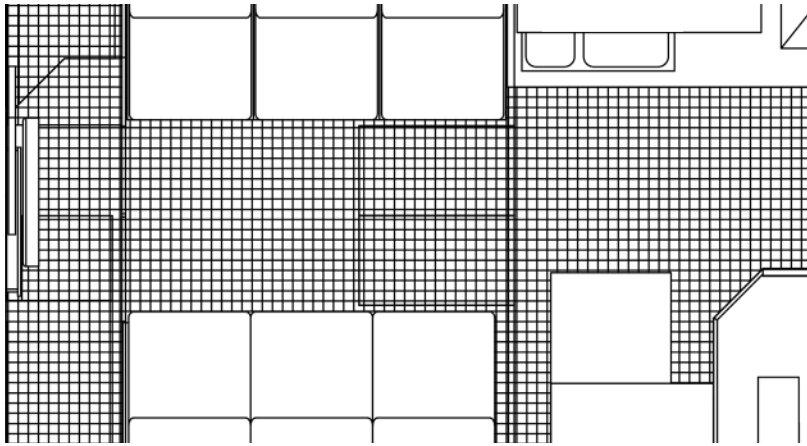
Todas las casas Navisyo están equipadas con enchufes universales que incluyen salidas USB y USB-C.

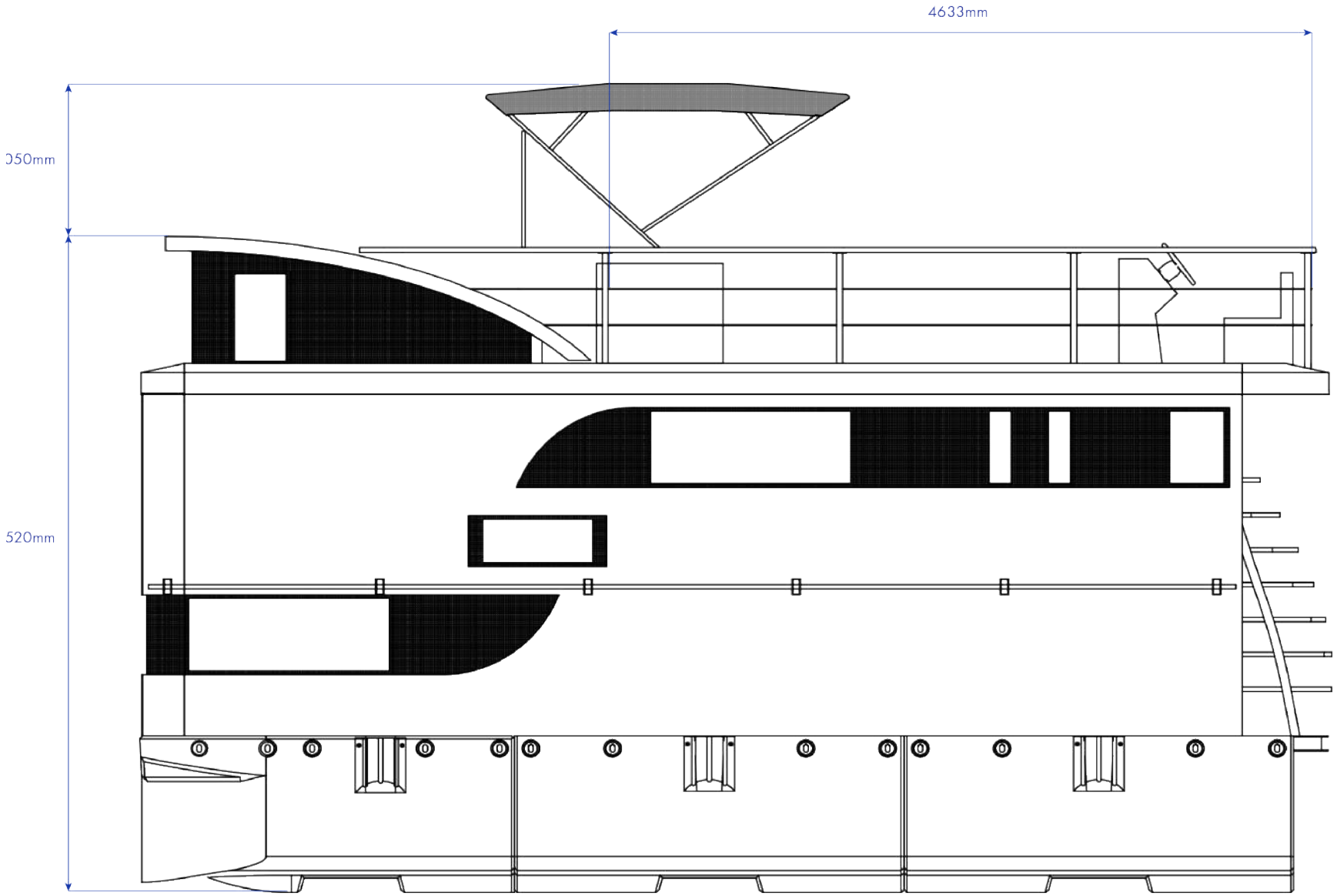
Personas dedicadas

Ningún proyecto alcanzaría el éxito sin personas excepcionales y con talento, que se esfuerzan por obtener los mejores resultados. Somos un equipo y nos encanta lo que hacemos. Creemos que nuestra misión enriquecerá la vida de personas de todo el mundo.

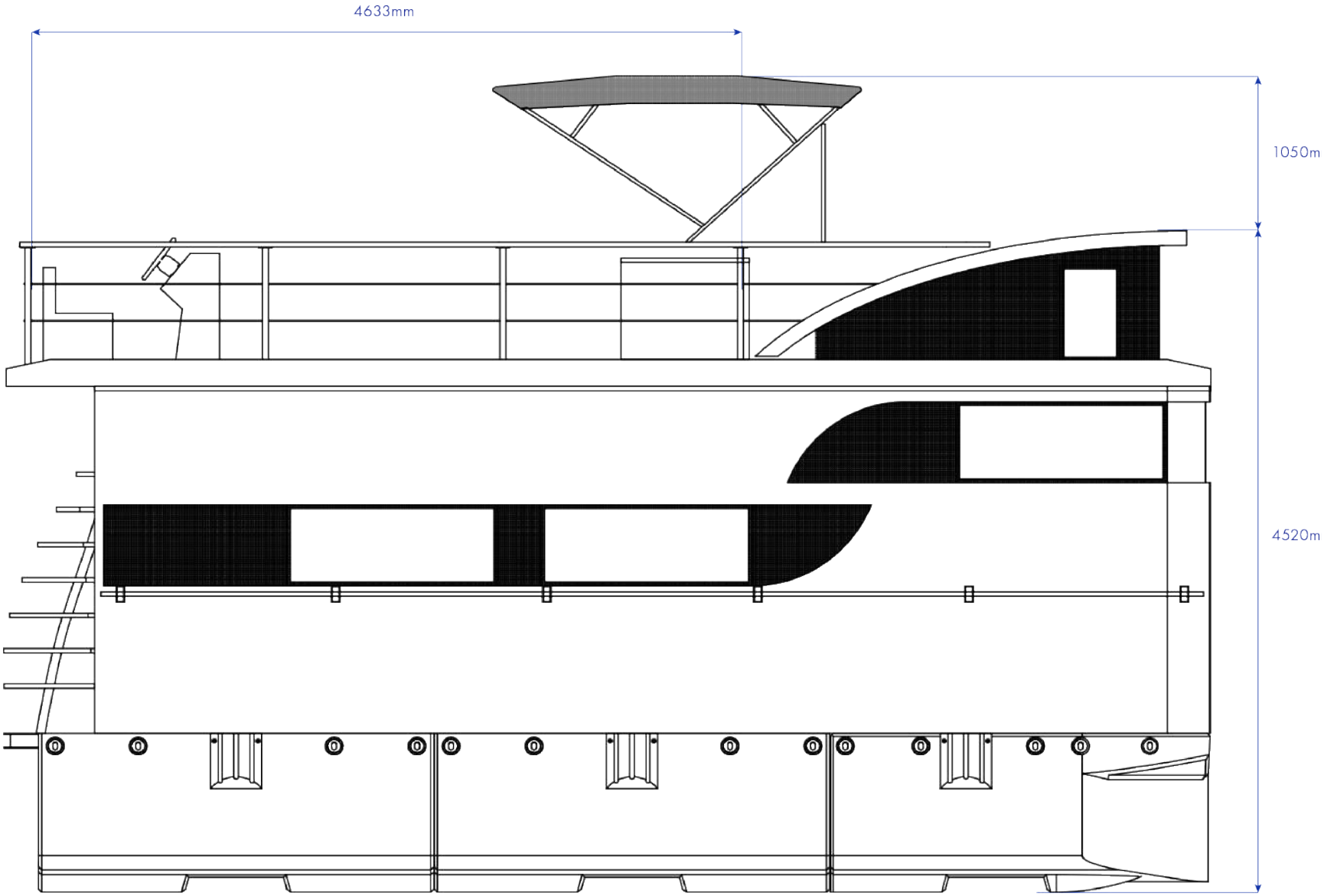
05

Planos técnicos

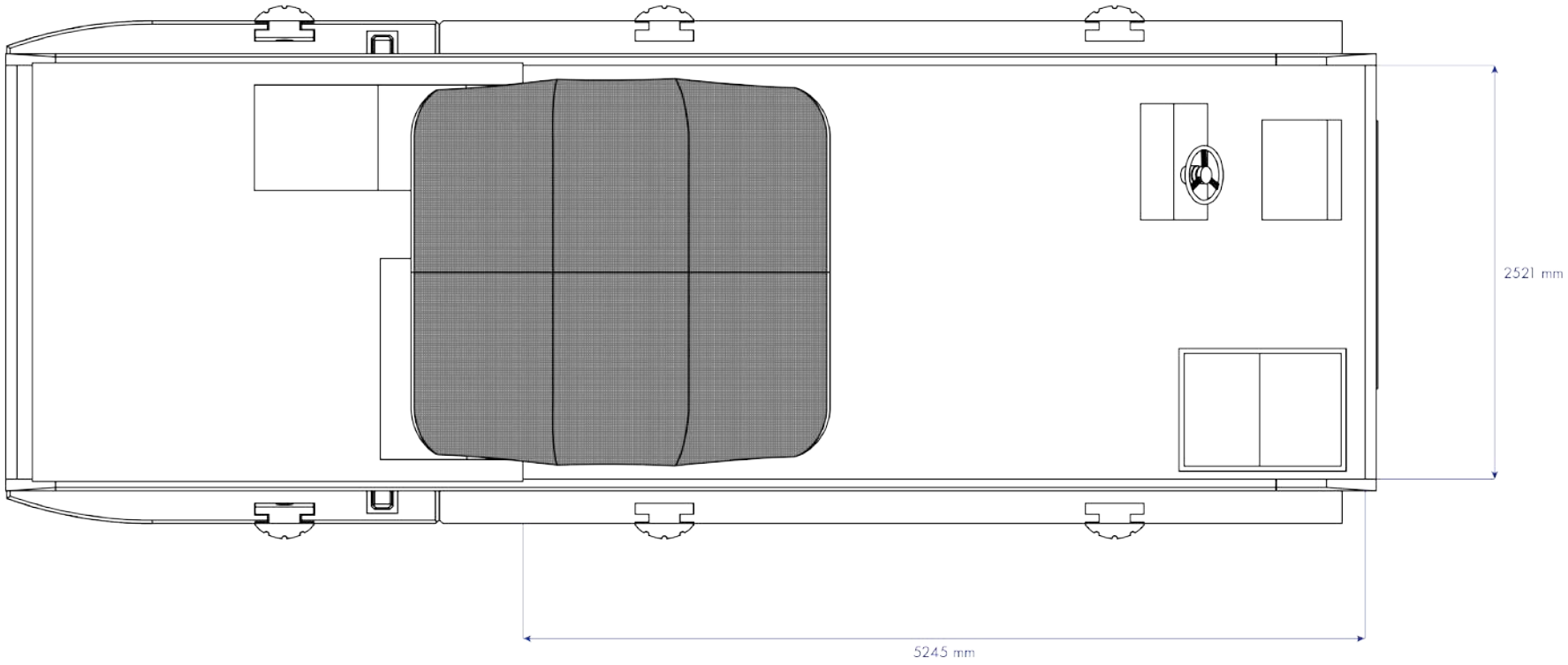




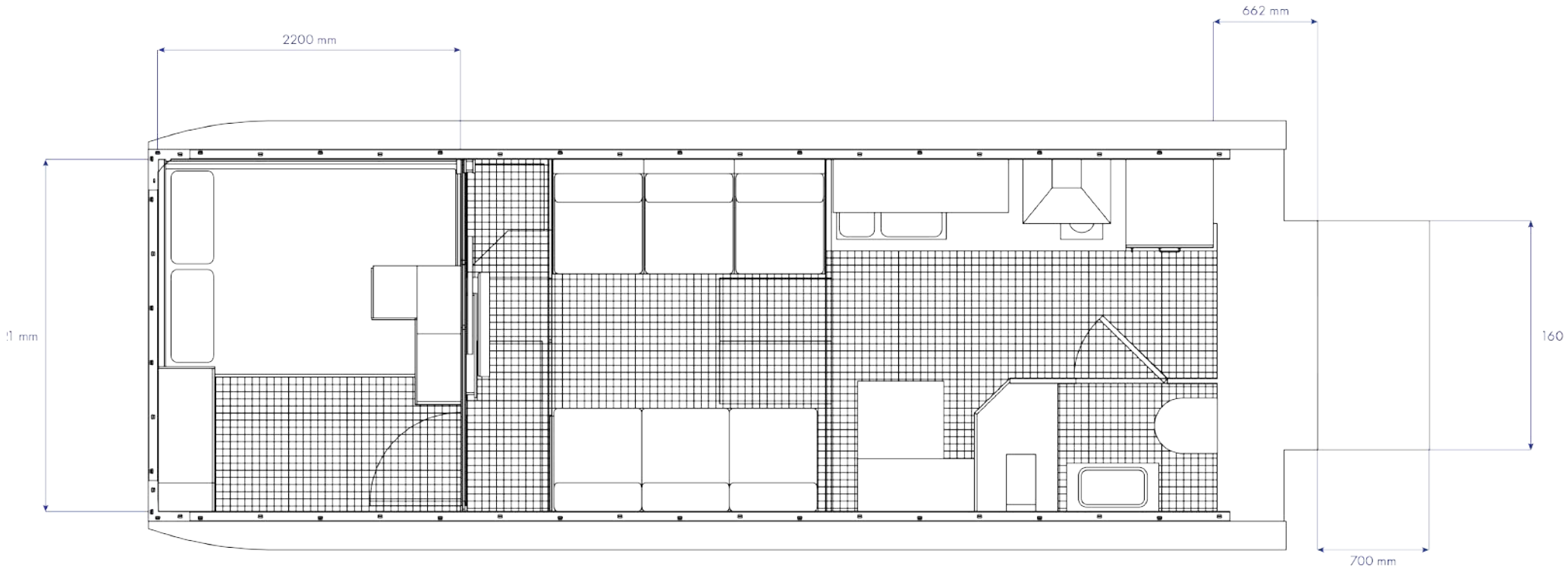
Lado A



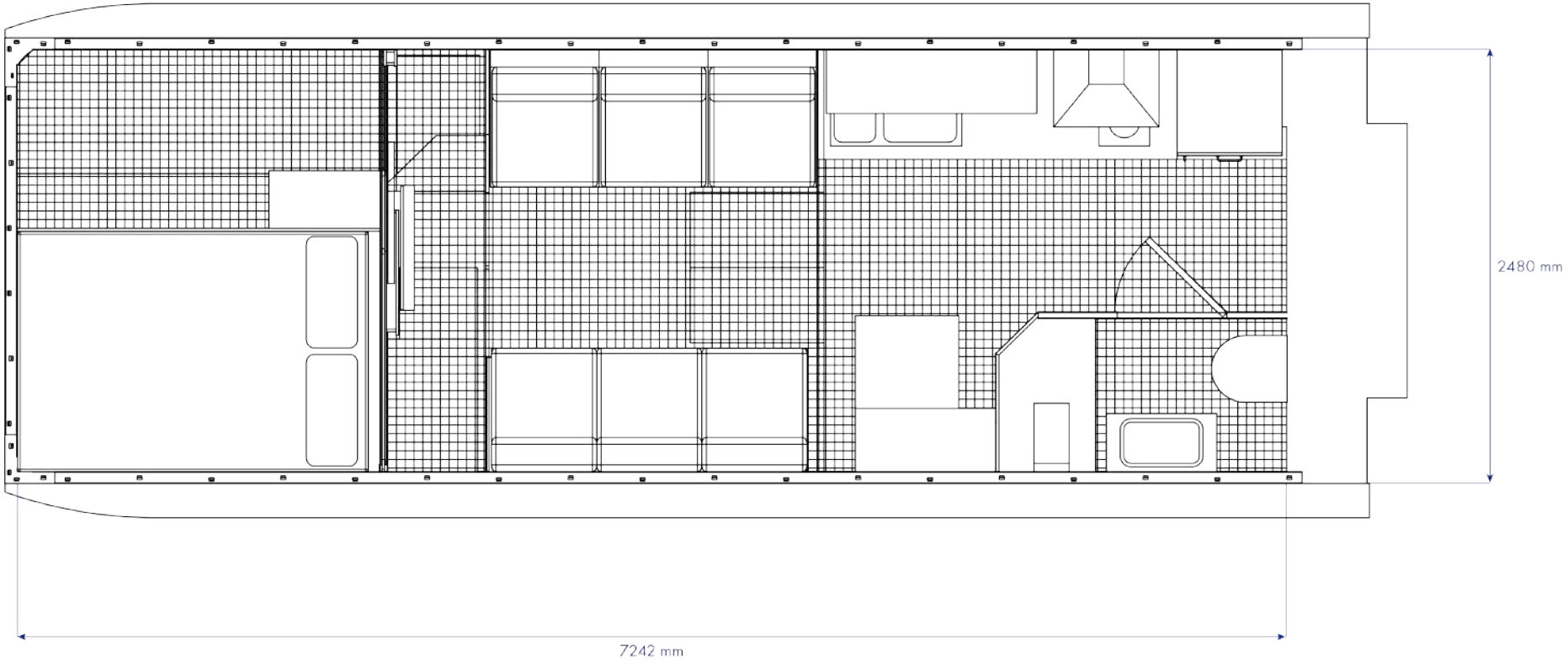
Lado B



Vista superior



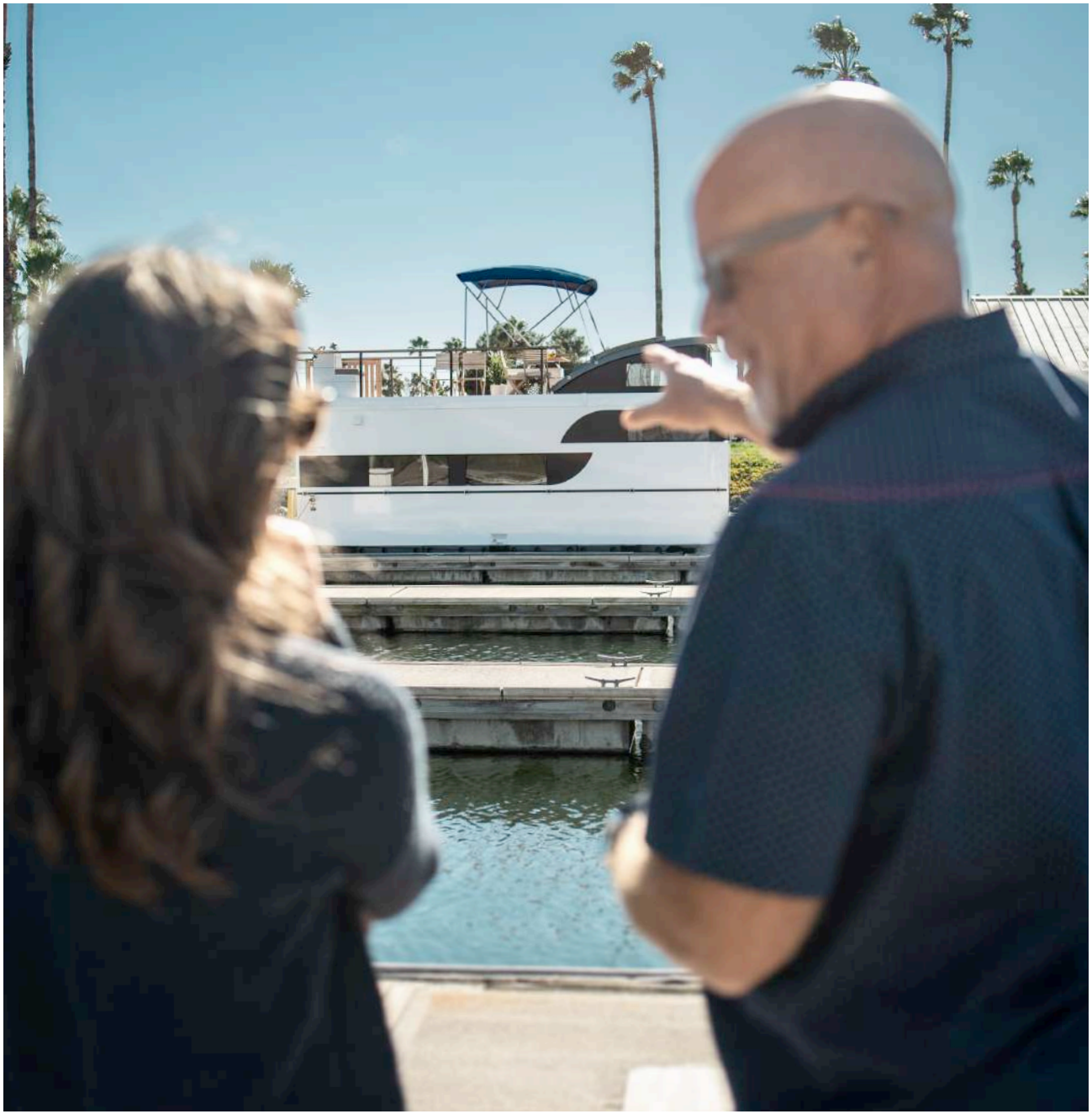
Camarote de cubierta inferior



Camarote de cubierta superior

06

¿Cuáles son los beneficios?



Muévete donde quieras, cuando quieras

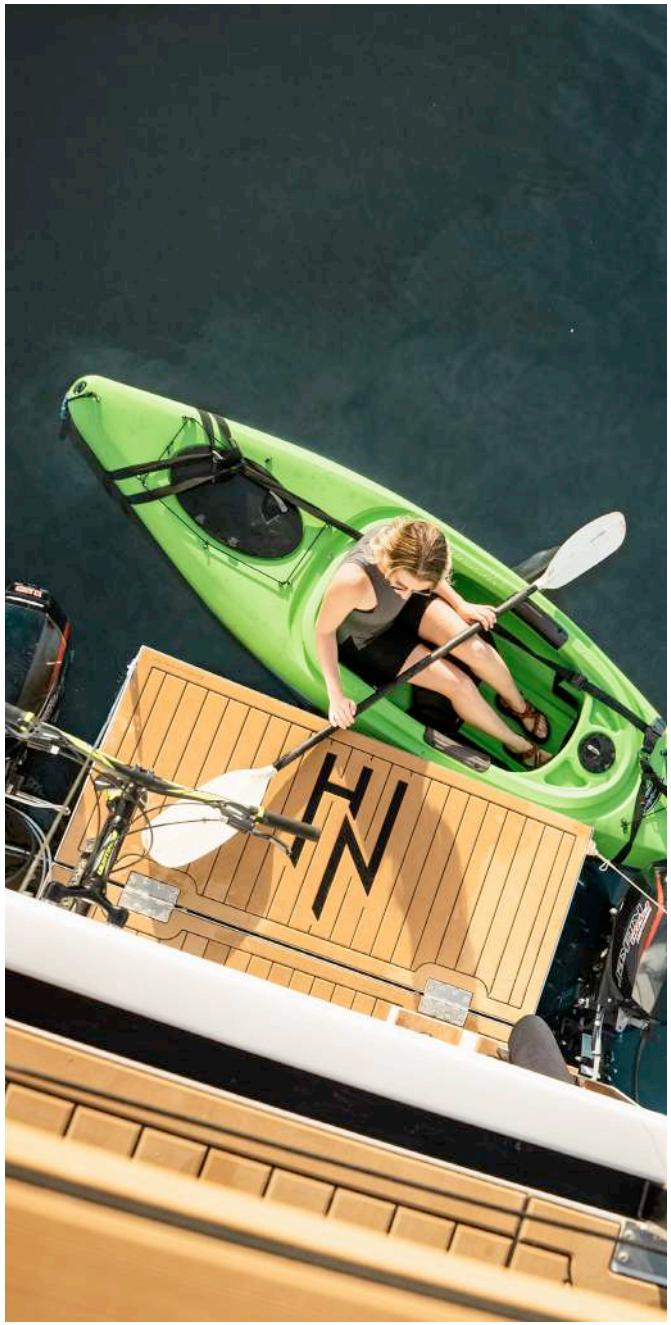
La Navisyo Home te permite empezar de cero tantas veces como desees, y trasladarte a cualquier parte del mundo sin sacrificar la comodidad.

Conviértete en un inversor inteligente

Sin necesidad de permisos de construcción, puedes ordenar tantas unidades como desees para crear un atractivo alquiler vacacional. El retorno de la inversión supera a cualquier inmueble tradicional.

Sin gastos anuales inmobiliarios

Dado que las Navisyo Homes están siempre en el agua, existe una excelente ventaja: no hay impuestos inmobiliarios anuales ni costes de cierre cuando adquiere su propia unidad.



07

Ven a vernos al showroom

Showroom costa oeste, San Francisco, California

Bañada por el dorado sol de California, nuestro showroom de la Costa Oeste, cerca de San Francisco, está situado en un pintoresco puerto deportivo que nos gusta llamar la joya del Delta de California. Nuestro equipo está más que feliz de mostrarle cómo se siente el futuro de vivir sobre el agua.

Showroom costa este, Jupiter, Florida

Un oasis tranquilo en medio de una ciudad excitante, nuestro showroom de la Costa Este en North Jupiter Beach, le da la bienvenida para que vea con sus propios ojos de qué se tratan los rumores. Ubicado en un puerto deportivo de alto nivel con vistas al lago Maule, nuestro showroom está preparado para hablar por sí mismo.

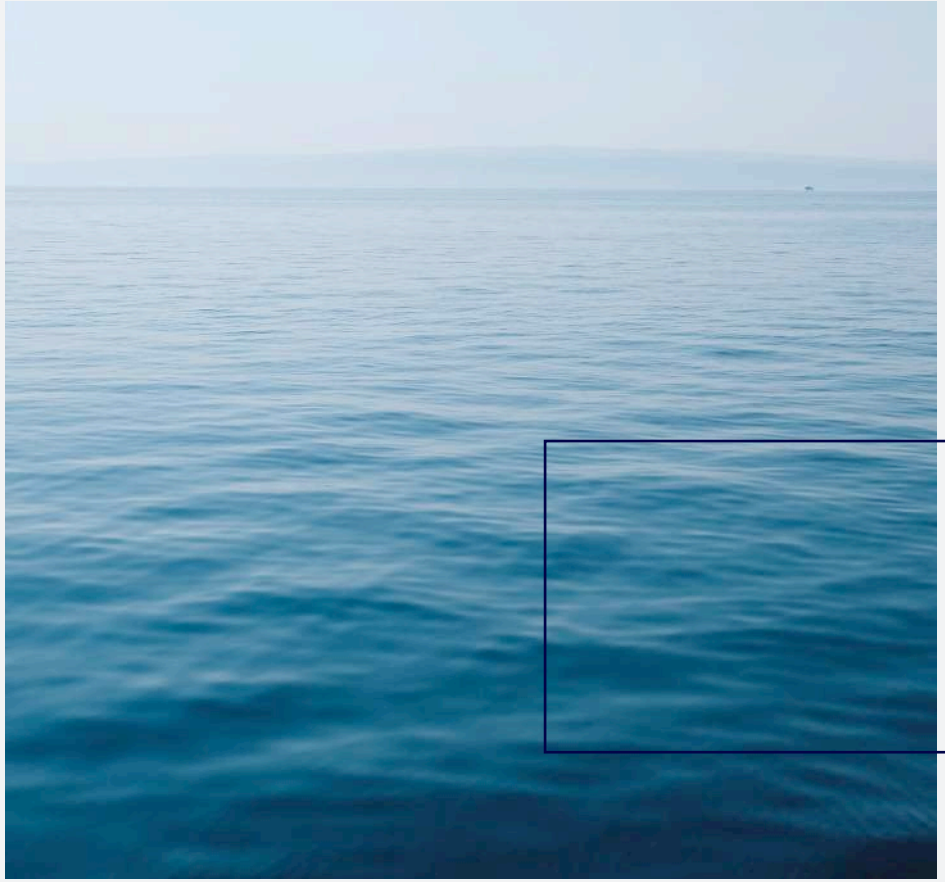
08

Navisyo Heroes Fondo de Agradecimiento

La policía, los bomberos, el ejército, los maestros, los trabajadores sociales y los profesionales médicos están dedicando sus vidas diariamente para servirnos, la mayoría de las veces, poniendo sus vidas en riesgo por la seguridad y el bienestar de nuestra comunidad.

Desafortunadamente, esta triste realidad ha impactado fuertemente la vida de nuestros héroes cotidianos, que ya no pueden pagar una casa propia. Precisamente por eso Navisyo Homes ha creado el Fondo de Agradecimiento.
Para más detalles visite nuestro sitio: www.navisyoheroes.com

Navisyo Homes
Real Estate



info@navisyo.com
www.navisyohomes.com